

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 5 loturi a imobilului teren situat în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 29, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 55091 și întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 2.359 mp. – compus din loturile solicitate pentru cumpărare

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 9609/05.03.2018 a domnului Benegui Alexandru-Iulian;
- cererea nr. 9615/05.03.2018 a domnului Babescu Virgil;
- cererea nr. 9653/05.03.2018 a domnului Benegui Ion Marian;
- cererea nr. 9655/05.03.2018 a domnului Benegui Aurel;
- referatul nr. 15390/11.04.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 16266/17.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 123, alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 5.429 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 55091, în loturi, identificate conform planului de situație, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – 3.340 mp., cu destinația de cale de acces la construcțiile existente;
- Lotul nr. 2 – 1.137 mp.;
- Lotul nr. 3 – 339 mp.;
- Lotul nr. 4 – 396 mp.;
- Lotul nr. 5 – 217 mp.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.359 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu – fostă incintă Cooperativa „Drum Nou”, județul Gorj, în vederea vânzării, compus din următoarele loturi:

- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.137 mp.;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 339 mp.;
- Lotul nr. 4 în suprafață de 396 mp.;
- Lotul nr. 5 în suprafață de 217 mp.;
- Imobilul identificat prin nr. cadastral 55092 în suprafață de 270 mp.

**Art.3.** Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitanți anterior emiterii comenzii către prestatorul acestui serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu, iar documentația cadastrală de dezmembrare aferentă va fi realizată (achitată) de către solicitanți.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Juridic-Contencios și Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Agricol-Cadastru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

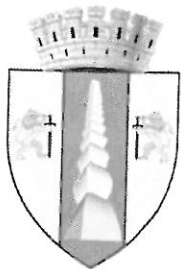
**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnc](mailto:primaria.targuiiu@xnc)  
Nr. 15390 din 11.04.2018



### REFERAT

cu propuneri de aprobare a întocmirii documentației de dezmembrare în 5 loturi a imobilului teren situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.29 județul Gorj identificat prin nr. cadastral 55091 și a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 2359 mp – compus din loturile solicitate pentru cumpărare

Prin cererile cu numerele 9609/05.03.2018, 9615/05.03.2018, 9655/05.03.2018 și 9653/05.03.2018 domnul Benegui Alexandru Iulian, domnul Babeșca Virgil, domnul Benegui Ion-Marian, respectiv, domnul Benegui Aurel au solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren aferente construcțiilor și învecinate cu proprietățile pe care le dețin în Târgu Jiu, str. Lt.Col.Dumitru Petrescu – fostă incintă Cooperativa ”Drum Nou” după cum urmează :

- lotul nr.4 în suprafață de 396 mp – domnul Benegui Alexandru Iulian;
- lotul nr.2 în suprafață de 1137 mp – domnul Babeșca Virgil;
- lotul nr.5 în suprafață de 217 mp – domnul Benegui Ion-Marian;
- lotul nr. 3 în suprafață de 339 mp – domnul Benegui Aurel;
- imobilul identificat prin nr.cad.55092 în suprafață de 270 mp – domnul Benegui Ion Marian;

Terenurile sunt proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local .

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitanți anterior emiterii comenzii către prestatorul acestui serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu, iar, documentația cadastrală de dezmembrare aferentă va fi realizată ( achitată) de către solicitanți .

Precizăm faptul că suprafețele de teren sunt intabulate în cartea funciară a Municipiului Târgu Jiu sub numerele 55091 și 55092, loturile propuse pentru vânzare nu au acces la un drum public iar solicitanții sunt riverani ai acestor loturi de teren.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 5429 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt.Col.Dumitru Petrescu, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 55091 în loturi după cum urmează :

- Lotul nr.1 – 3340 mp cu destinația de cale de acces la construcțiile existente;
- Lotul nr.2 – 1137 mp;
- Lotul nr.3 – 339 mp;
- Lotul nr.4 – 396 mp;
- Lotul nr,5 – 217 mp;

identificate conform planului de situație anexat și întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2359 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt.Col.Dumitru Petrescu – fostă incintă Cooperativa ”Drum Nou”, județul Gorj în vederea vânzării .

DIRECTOR D.J. A.P.,  
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

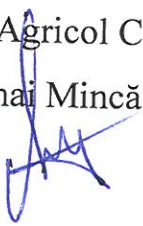


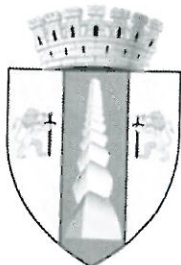
Șef Serviciul Juridic Contencios,  
Cons. Jur. Alina Pițu



Șef Serviciul Agricol Cadastru

Ec.Mihai Mincă





## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România

Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 16266/17.04.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 5 loturi a imobilului teren situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr.29 județul Gorj identificat prin nr. cadastral 55091 și a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 2359 mp – compus din loturile solicitate pentru cumpărare

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

- Cererile cu numerele 9609/05.03.2018, 9615/05.03.2018, 9655/05.03.2018 și 9653/05.03.2018 domnul Benegui Alexandru Iulian, domnul Babeșca Virgil, domnul Benegui Ion-Marian, respectiv, domnul Benegui Aurel prin care au solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren situate în Târgu Jiu, str. Lt.Col.Dumitru Petrescu – fostă incintă Cooperativa ”Drum Nou”
- Vânzarea suprafețelor de teren este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tg-Jiu.
- prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) și art.121. alin. (4) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că toate cheltuielile ocazionate cu efectuarea documentației cadastrale de dezmembrare, întocmirea raportului de evaluare și perfectarea actului autentic vor fi suportate de către solicitanți;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

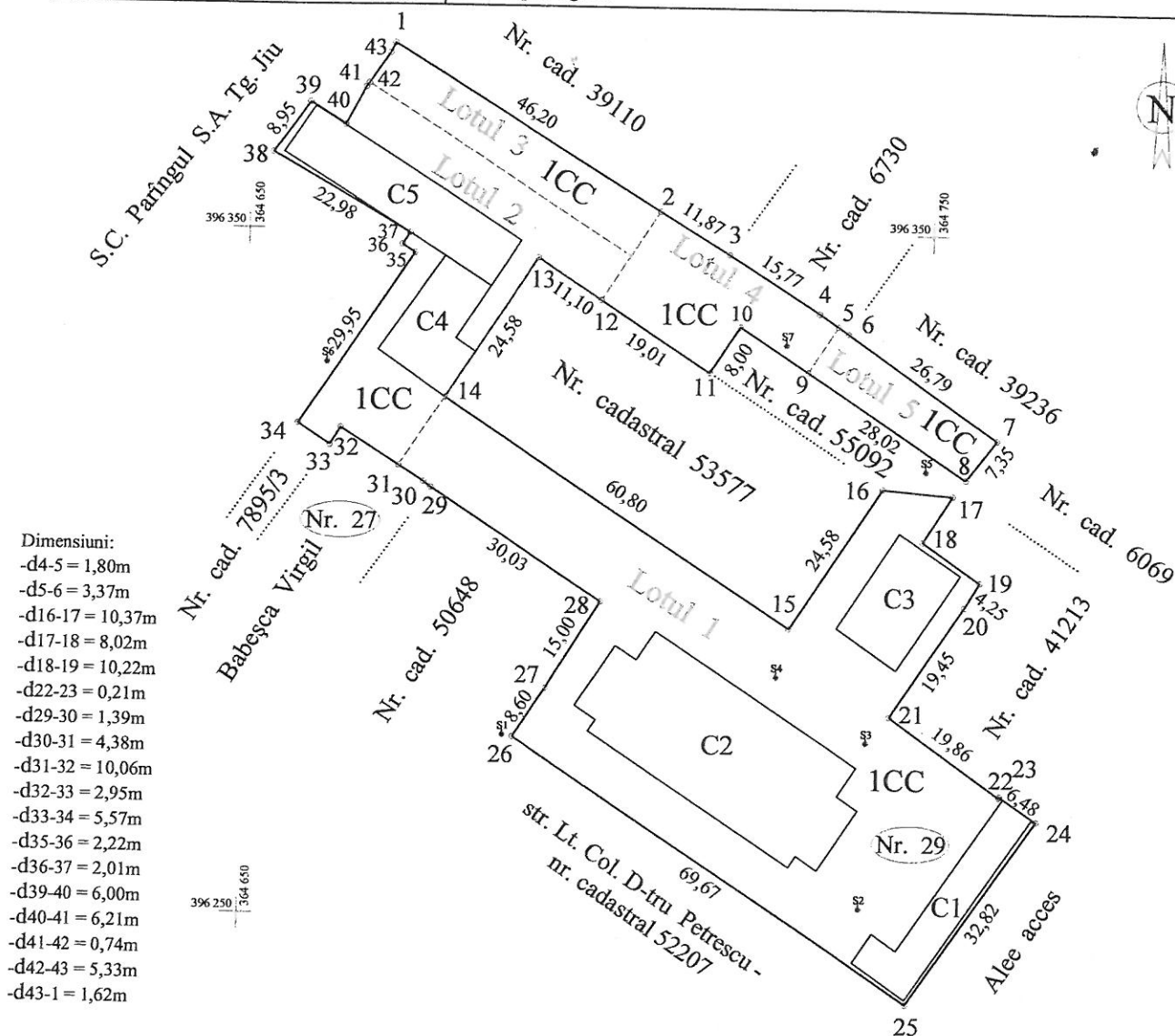
**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

(Intravilan)  
Scara: 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	<b>5429mp</b>	Municipiul Tg. Jiu, jud. Gorj, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 29
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Tg. Jiu	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55091	5429	1CC	Teren intravilan		3340	1CC	LOTUL 1 - Teren intravilan
					1137	1CC	LOTUL 2 - Teren intravilan
Total	5429				339	1CC	LOTUL 3 - Teren intravilan
					396	1CC	LOTUL 4 - Teren intravilan
					217	1CC	LOTUL 5 - Teren intravilan
				Total	5429		

<p style="text-align: center;"><b>Executant, BANU Gheorghe</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila,</p> <p style="text-align: center;">04.03.2018</p> <div style="text-align: center;">   </div>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	--